

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 26 JANVIER 2026

**Date de convocation** : 20 janvier 2026  
**Date d'affichage** : 20 janvier 2026

**Nombre de Conseillers en exercice** : 27  
**Nombre de Conseillers présents** : 20  
**Nombre de Conseillers votants** : 26

L'an deux mille vingt-six, le lundi vingt-six janvier à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

**Étaient présents** : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégouic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulalre – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – S. Rault – E. Allanlc – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévéque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

**Étaient absents excusés** : A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, F. Le Meur donnant procuration à I. Crézé, S. Hamon donnant procuration à E. Allanlc, F. Deniaux donnant procuration à M. Chaplain et E. Guy-Claereboudt donnant procuration à A. Le Texier.

**Étaient absents** : G. Kuntz

Monsieur Henri Bourdonnais est nommé secrétaire et Madame Aurélie Le Texier, secrétaire adjointe.

## **OBJET :**

### **PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON MÉDICALE – CONVENTION D'ASSISTANCE DE SERVICE AVEC SAINT-BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION – AVENANT n°2 DE LA MISSION MENANT À LA DÉSIGNATION D'UNE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

**Rapporteur** : Annie GUENNOU, Maire et Isabelle CRÉZÉ, Adjointe chargée de l'Habitat, du logement, du parcours résidentiel et de la santé

Face à la diminution du nombre de praticiens de santé sur le territoire, la Commune est mobilisée pour maintenir une offre de soins de qualité, et renforcer l'attractivité du territoire pour les professionnels de santé.

Dans ce contexte, l'association des professionnels de santé libéraux de la Presqu'île d'Hillion (MSP), regroupant plusieurs professionnels de santé médicaux et paramédicaux, a été créée en fin d'année 2024 et labellisée en juin 2025 par l'Agence Régionale de Santé.

La Commune s'est engagée, dans cette dynamique, dans un projet de construction d'une maison médicale, répondant ainsi au souhait des professionnels engagés dans l'association de pouvoir se regrouper et de travailler en partenariat dans une même structure.

Le terrain prévu pour cette opération se situe route des Quilles, à proximité du Centre Technique Municipal et du lotissement du Champ du Pommier.

Par délibération du 3 février 2025, le Conseil Municipal a missionné Saint-Brieuc Armor Agglomération, dans le cadre d'une convention d'assistance de service, afin de réaliser une étude de faisabilité et de programmation, en concertation avec les représentants de la MSP.

La délibération du 13 octobre 2025 a acté un avenant à cette convention pour la désignation d'une maîtrise d'œuvre. Lors de cette séance, le programme fonctionnel et technique a été approuvé.

Par délibération du 15 décembre 2025, le Conseil Municipal a approuvé la demande de subventions auprès de l'État au titre de la DETR 2026 et auprès d'autres financeurs.

La consultation pour la mission de maîtrise d'œuvre a été lancée le 16 octobre 2025, la date limite de remise des plis était fixée au 4 décembre 2025. La Commission d'Appel d'Offres s'est tenue le 19 janvier 2026.

Le montant de cette prestation d'analyse des offres par Saint-Brieuc Armor Agglomération était initialement estimé à 6 790,84€, sur la base d'un tarif journalier de 485,06€, rapporté au temps estimé consacré par les services de l'agglomération, soit 14 jours.

Il était prévu que le montant de la prestation serait ajusté en fonction du temps réellement passé qui correspond à un total de 10 913,85 euros soit 22,5 jours de travail.

La convention proposée prévoyait un montant calculé sur la base de 10 retours suite à la publication de l'Appel d'Offres. Au final, ce sont 37 plis qui ont été réceptionnés et analysés ; ce qui conduit à majorer le coût.

En conséquence, un nouvel avenant à la convention d'assistance, prévoyant la mise à jour du calcul tarifaire, est annexé au présent rapport.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité, par 26 voix favorables :**

- **D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à signer un avenant à la convention d'assistance de service permettant la mise à jour du montant de la prestation, au regard du temps réellement passé, soit un total de 10 913,85 euros ;**
- **D'AUTORISER Madame le Maire à signer tous documents afférents à cette délibération.**



**Annie GUENNOU,  
Maire.**

